



オートバス・1帖以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット、シューズIC、床下収納、人感センサー照明、ダウンライト、Low-Eガラス、全居室フローリング、モニター付きインターホン、カードキー、火災警報器(報知器)、庭、主要採光面：南東向き、バリアフリー、2×4工法

| | |
|----------|------------------------------|
| 物件種目 | 新築売戸建住宅 |
| 物件名 | プライム嘉川 1号棟 |
| 所在地 | 山口市嘉川4812-7 |
| 売買価格 | 25,800,000円 |
| 土地面積 | 126.53㎡(約38.27坪) |
| 建物面積 | 87.77㎡(約26.55坪) |
| 構造 | 木造2階建 3LDK |
| 築年月 | 2024年9月 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% |
| 設備 | 上水道・浄化槽・LPG・オール電化 |
| 学区 | 嘉川小学校(約650m) 川西中学校(約900m) |
| その他 | 外構工事完、即入居可能 駐車スペース3台分以上 |
| | 玄関カードキー 三つ葉保育園まで676m |
| 取引形態 | 仲介 |

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591

©OpenStreetMap contributors / CC BY-SA